



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CRISTIAN

www.uatcristian.ro

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov
tel.: 0268/257001, tel./fax: 0268/257733 e-mail: secretar@uatcristian.ro

HOTĂRÂREA NR. 79/2017

privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 5105,325 mp situat în intravilanul comunei Cristian în vederea construirii unui complex comercial și zonă de agrement

Consiliul Local al comunei Cristian întrunit în ședință la data de 25.05.2017;

Analizând referatul de probare al primarului comunei Cristian și raportul Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 2524/28.03.2017, privind achiziționarea suprafeței de teren de 5105,325 mp situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 100050 Cristian, nr. top. 524/2/1/1, 524/1/1 și 524/2/2/1/1 aparținând d-lui Șerbeniuc Alexandru și Șerbeniuc Sofia;

Potrivit art. 120 și art. 121, alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată; art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, retificată prin Legea nr. 199/2007;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe ordinea de zi prin care se propune achiziționarea suprafeței de teren de 5105,325 mp situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 100050 Cristian, nr. top. 524/2/1/1, 524/1/1 și 524/2/2/1/1 aparținând d-lui Șerbeniuc Alexandru și Șerbeniuc Sofia, înregistrate sub nr. 95/24.05.2017, 91/24.05.2017 și 92/23.05.2017,

Văzând prevederile art. 859, art. 1650, alin. 1, art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată;

art. 43, alin. 4 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. a, art. 45, alin. 1 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, actualizată și republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat Dan Cioacă cu nr. 41/2016 a terenului în suprafață de 5105,325 mp, situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 100050 Cristian, nr. top. 524/2/1/1, 524/1/1 și 524/2/2/1/1, proprietatea numiților Șerbeniuc Marius-Alexandru și Șerbeniuc Sofia, prin care se stabilește valoarea de 231.000 euro, potrivit anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 5105,325 mp, situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 100050 Cristian, nr. top. 524/2/1/1, 524/1/1 și 524/2/2/1/1, proprietatea numiților Șerbeniuc Marius-Alexandru și Șerbeniuc Sofia, în vederea construirii unui complex comercial și zonă de agrement, la valoarea de 178.675 euro, potrivit procesului-verbal de negociere, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Cristian și numiții Șerbeniuc Marius-Alexandru și Șerbeniuc Sofia.

Art.4. (1) Se împuternicește primarul comunei Cristian să semneze contractual de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înscrie ca bun aparținând domeniului public al comunei Cristian, la valoarea prevăzută în contractual de vânzare-cumpărare.

Art.6. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Adoptată la Cristian, în data de 25.05.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARAVATEANU SANDA



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
ANTONIA NAGY



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 1 „abținere” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 1 ex. Primar, 2 ex. Compartiment Juridic, 1 ex. Comp.

*Contabilitate
AN/AN/7 ex.*