



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CRISTIAN
www.uatcristian.ro

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov
tel.: 0268/257001. tel./fax: 0268/257733 e-mail: secretar@uatcristian.ro

HOTĂRÂREA NR. 86/2017

privind aprobarea cumpărării imobil – construcție cu teren aferent situat în Cristian, str. Laterală, nr. 37 și teren în intravilanul comunei Cristian în suprafață de 1350 mp în vederea măririi fondului locativ – locuințe sociale, Comuna Cristian

Consiliul Local al comunei Cristian întrunit în ședință la data de 25.05.2017;
Analizând Expunerea de motive a Compartimentului Juridic înregistrată sub nr. 4201/16.05.2017, privind achiziționarea imobilului – construcție cu teren aferent situat în Cristian, str. Laterală, nr. 37 și teren în intravilanul comunei Cristian în suprafață de 1350 mp proprietatea d-nei Hull Rosa-Martha;

Potrivit art. 120 și art. 121, alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată; art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, retificată prin Legea nr. 199/2007;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe ordinea de zi prin care se propune achiziționarea imobilului – construcție cu teren aferent situat în Cristian, str. Laterală, nr. 37 și teren în suprafață de 1350 mp situat în intravilanul comunei Cristian proprietatea d-nei Hull Rosa-Martha, înregistrate sub nr. 102/24.05.2017, 98/24.05.2017 și 99/23.05.2017,

Văzând prevederile art. 859, art. 1650, alin. 1, art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată; art. 43, alin. 4 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit."c", alin. 6, lit. a, art. 45, alin. 1 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, actualizată și republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat Dan Cioacă cu nr. 61/2017 pentru imobilul – locuință unifamilială P și teren aferent situat în Cristian, str. Laterală, nr. 37 în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 4432 Cristian, nr. top. 261/2, nr. cad. 672/2 și CF nr. 103204 nr. cad. 672/4, nr. top. 261/4 și teren în suprafață de 1350 mp identificat în CF nr. 103821, nr. top. 1322/1 proprietatea d-nei Hull Rosa-Martha, prin care se stabilește valoarea de 90.000 euro, potrivit anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă cumpărarea imobilul – locuință unifamilială P cu teren aferent situat în Cristian, str. Laterală, nr. 37 în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 4432 Cristian, nr. top. 261/2, nr. cad. 672/2 și CF nr. 103204 nr. cad. 672/4, nr. top. 261/4 și teren în suprafață de 1350 mp identificat în CF nr. 103821, nr. top. 1322/1 proprietatea d-nei Hull Rosa-Martha, în vederea măririi fondului locativ – locuințe sociale Comuna Cristian, la valoarea de 58.000 euro, potrivit procesului-verbal de negociere, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Cristian și numita Hull Rosa-Martha.

Art.4. (1) Se împuternicește primarul comunei Cristian să semneze contractual de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. Imobilul teren și clădire cu teren aferent ce face obiectul prezentei hotărâri se înscrie ca bun aparținând domeniului public al comunei Cristian, la valoarea prevăzută în contractual de vânzare-cumpărare.

Art.6. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Adoptată la Cristian, în data de 25.05.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARAVATEANU SANDA



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
ANTONIA NAGY

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru", 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

*Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 1 ex. Primar, 2 ex. Compartiment Juridic, 1 ex. Comp. Contabilitate
AN/AN/7 ex.*