



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA CRISTIAN**

[www.uatcristian.ro](http://www.uatcristian.ro)

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov  
tel.: 0268/257001, tel./fax: 0268/257733 e-mail: [secretar@uatcristian.ro](mailto:secretar@uatcristian.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 104/2017**

*privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 63.250 mp identificat în CF nr. 3433 Cristian, nr. top. 1994/5*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință la data de 17.07.2017;

Analizând expunerea de motive înregistrată sub nr. 5533/28.06.2017, privind achiziționarea suprafeței de teren de 63.250 mp situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 3433 Cristian, nr. top. 1994/5 aparținând SC Lustic Invest SA;

Potrivit art. 120 și art. 121, alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată; art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, retificată prin Legea nr. 199/2007;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi prin care se propune achiziționarea suprafeței de teren de 63.250 mp situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 3433 Cristian, nr. top. 1994/5 aparținând SC Lustic Invest SA, înregistrate sub nr. 125/13.07.2017, 125/17.07.2017 și 133/17.07.2017,

Văzând prevederile art. 859, art. 1650, alin. 1, art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată;

art. 43, alin. 4 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit."c", alin. 6, lit. a, art. 45, alin. 1 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, actualizată și republicată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat Dan Cioacă cu nr. 42/2016 a terenului în suprafață de 63.250 mp, situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 3433 Cristian, nr. top. 1994/5, proprietatea SC Lustic Invest SA, prin care se stabilește valoarea de 279.000 euro, potrivit anexei nr. 1.

**Art.2.** Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 63.250 mp, situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 3433 Cristian, nr. top. 1994/5, proprietatea SC Lustic Invest SA, în vederea realizării proiectului - Mini România, la valoarea de 221.375 euro, la care se mai adaugă valoarea TVA-ului, potrivit procesului-verbal de negociere, prevăzut în anexa nr. 2.

**Art.3.** Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Cristian și SC Lustic Invest SA.

**Art.4. (1)** Se împuternicește primarul comunei Cristian să semneze contractual de vânzare-cumpărare.

**(2)** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

(3) Se acceptă oferta de donație făcută de SC Lustic Invest SA ce urmează a fi autentificată la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, pentru terenul având categoria de folosință drum acces către întreaga platformă industrială, în suprafață de 3.107 mp, proprietatea SC Lustic Invest SA.

**Art.5.** Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înscrie ca bun aparținând domeniului public al comunei Cristian, la valoarea prevăzută în contractual de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

*Adoptată la Cristian, în data de 17.07.2017*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CARAVAȘTEANU SANDA**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
ANTONIA NAGY**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 1 „abținere” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.*

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 1 ex. Primar, 2 ex. Compartiment Juridic, 1 ex. Comp. Contabilitate  
AN/AN/7 ex.